

## Baugesuchsformular (Kerndaten)

Für Neu- und Umbauten, Anbauten, Zweckänderungen, Vorentscheid

Dieses Formular **3-fach** einreichen

### Bauvorhaben

Projektdaten	Bezeichnung .....
	Strasse/Nr. ....
	PLZ/Ort .....
	Parzelle(n) .....
	Zone <sup>1</sup> .....

### Weitere Angaben

Bauvorhaben	Kategorie	<input type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> Um- und Anbauten	<input type="checkbox"/> übrige Bauten
		<input type="checkbox"/> Wohnungen → Wohnungszahl: _____		
		<input type="checkbox"/> EFH <input type="checkbox"/> REFH <input type="checkbox"/> MFH	<input type="checkbox"/> Wohngeschäftsbauten	<input type="checkbox"/> Geschäftsbauten
		<input type="checkbox"/> Gewerbe, Industrie	<input type="checkbox"/> öffentliche Gebäude	<input type="checkbox"/> Landwirtschaft

### Adressen

GesuchstellerIn	Name .....	Tel. P .....
<small>Die Gebührenrechnung geht an diese Adresse. Falls eine andere Zustell-/ Rechnungsadresse gewünscht wird, bitte extra angeben.</small>	Strasse/Nr. ....	Tel. G .....
	PLZ/Ort .....	Fax .....
	E-Mail .....	Mobile .....

Abweichende Rechnungsadresse (Beilage) (Nachträgliche Adressanpassungen werden mit mindestens CHF 50 verrechnet.)

ProjektverfasserIn	Name .....	Tel. P .....
	Strasse/Nr. ....	Tel. G .....
	PLZ/Ort .....	Fax .....
	E-Mail .....	Mobile .....

GrundeigentümerIn	Name .....	Tel. P .....
	Strasse/Nr. ....	Tel. G .....
	PLZ/Ort .....	Fax .....
	E-Mail .....	Mobile .....

### Unterschriften

GesuchstellerIn	ProjektverfasserIn	GrundeigentümerIn <sup>2</sup>

### Ort, Datum

Bauprofile	Während der öffentlichen Auflage müssen die Profile aufgestellt sein. (§ 126 RBG, § 88 RBV)
------------	--

**Hinweise:** <sup>1</sup> Gemäss kommunalem Zonenplan.

<sup>2</sup> Es ist die Unterschrift **sämtlicher** GrundeigentümerInnen oder eine entsprechende Vollmacht erforderlich.

**Grundlagen:** Raumplanungs- und Baugesetz (RBG) und Verordnung (RBV), Zonenreglement Siedlung (ZRS)

## Zentrale Heizung

Heizung	<input type="checkbox"/> keine/unbeheizt	<input type="checkbox"/> bestehend	<input type="checkbox"/> neu	
Wärmeerzeugnis	<input type="checkbox"/> Luft/Wasser-Wärmepumpe <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> Erdsonden-Wärmepumpe		
mit	<input type="checkbox"/> Holz <sup>4</sup>	<input type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/> Öl	<input type="checkbox"/> anderem:
Leistung	> 1000 kW	<input type="checkbox"/> ja <sup>4</sup>	<input type="checkbox"/> nein	
Notstromanlage	<input type="checkbox"/> bestehend	<input type="checkbox"/> neu		

## Materialisierung<sup>5</sup>

Dach	Farbe
Fassade	Farbe

## Baubeschrieb betreffend Brandschutz<sup>6</sup>

Allgemein	Gesamthöhe <sup>7</sup>	<input type="checkbox"/> bis 11m	<input type="checkbox"/> bis 30m	<input type="checkbox"/> ab 30m (Hochhaus)	
	Brandschutz- abstand <sup>8</sup>	<input type="checkbox"/> eingehalten	<input type="checkbox"/> unterschritten	<input type="checkbox"/> kompensiert	
	Sonderanlagen	<input type="checkbox"/> BMA	<input type="checkbox"/> SPA	<input type="checkbox"/> BSA	<input type="checkbox"/> RWA
	Kamin	<input type="checkbox"/> bestehend	<input type="checkbox"/> neu	<input type="checkbox"/> keine	
Materialisierung	Geschossdecken	<input type="checkbox"/> massiv (RF1)	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/>	
	Innenwände	<input type="checkbox"/> nbb / RF1	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/>	
	Treppenhaus Innenwände	<input type="checkbox"/> massiv (RF1)	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/>	
	Aussenwand <sup>9</sup>	<input type="checkbox"/> nbb / RF1	<input type="checkbox"/> bb / RF2/3	<input type="checkbox"/>	
	Bedachung <sup>9</sup>	<input type="checkbox"/> nbb / RF1	<input type="checkbox"/> bb / RF2/3	<input type="checkbox"/> klassifiziertes System	

## Naturgefahren

Ist das Bauvorhaben von Naturgefahren betroffen?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein			
Kartengrundlage?	<input type="checkbox"/> Naturgefahrenkarte	<input type="checkbox"/> Gefahrenhinweiskarte			
Gefahr/Gefahrenhinweis?	<input type="checkbox"/> Überschwemmung	<input type="checkbox"/> Rutschung			
Gefahrenstufe?	<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> sehr gering	<input type="checkbox"/> gering	<input type="checkbox"/> mittel	<input type="checkbox"/> stark
Gefahr zu berücksichtigen?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein			
Gefahr für das Projekt relevant?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein			

## Detaillierte Beschreibung der vorgesehenen Nutzung

<sup>3</sup> Bei aussen aufgestellten Luft/Wasser-Wärmepumpen Lärmschutznachweis des Cercle Bruit einreichen.

<sup>4</sup> Bei neuen Öl- resp. Gasfeuerungen mit einer Leistung über 1000 kW, Holzfeuerungen, Wärmekraftkopplungs- (WKK-) und Notstromanlagen ist das Formular «Feuerungen, WKK- und Notstromanlagen» einzureichen.

<sup>5</sup> Äusserste Schicht der Fassade/Dach

<sup>6</sup> Angaben erforderlich bei fehlenden Informationen in Brandschutzplänen/-konzepten

<sup>7</sup> VKF BSR 10-15 Begriffe und Definitionen <https://www.bsvonline.ch/de/vorschriften/>

<sup>8</sup> gemessen zur Parzellengrenze und/oder zwischen benachbarten Bauten derselben Parzelle (siehe Merkblatt)

<sup>9</sup> äusserste Schicht der Bedachung resp. Aussenwand

## Beilagen zur Baueingabe

<input checked="" type="checkbox"/>	Situationsplan M 1:500, Auszug aus dem ÖREB Kataster/Geoview		1-fach
<input checked="" type="checkbox"/>	Situationsplan M 1:500 mit eingezeichnetem Projekt (rot)		3-fach
<input checked="" type="checkbox"/>	Grundrisse/Schnitte/Fassaden M 1:100 oder M 1:50		3-fach
<input type="checkbox"/>	Vollmacht der Grundeigentümerschaft		3-fach
<input type="checkbox"/>	Einverständnis der Grundeigentümerschaft Nachbarparzelle		3-fach
<input type="checkbox"/>	Umgebungsplan M 1:100 oder M 1:50		4-fach
<input type="checkbox"/>	Formular «Angaben zu den Zonenvorschriften»	GDE	3-fach
<input type="checkbox"/>	Nachweis Nutzungsberechnung mit vermasstem Schemaplan		3-fach
<input type="checkbox"/>	Nachweis Berechnung Grünflächen mit Schemaplan		3-fach
<input type="checkbox"/>	Formular «Parkplatzberechnung» inkl. Lageplan	BIT	3-fach
<input type="checkbox"/>	Detaillierte Beschreibung Bauvorhaben		3-fach
<input type="checkbox"/>	Material- und Konstruktionsbeschreibung inkl. Farbkonzept		3-fach
<input type="checkbox"/>	Höhenkotenaufnahmen (zonenrelevante Höhenkoten)		2-fach
<input type="checkbox"/>	Höhenkurvenplan mit eingezeichnetem Projekt		2-fach
<input type="checkbox"/>	Nachweis der energietechnischen Massnahmen (NEM)	AUE	2-fach
<input type="checkbox"/>	Formular «Angaben zum Schutzraumbau», inkl. 1 Plansatz	BIT/AMB	1-fach
<input type="checkbox"/>	Formular Naturgefahren (ZRS §46/§47) / Gefahrengutachten	BGV-ESP	3-fach
<input type="checkbox"/>	Nachweis Lärmschutzgutachten / Schallschutz	ARP LZ	2-fach
<input type="checkbox"/>	Lärmschutznachweis für Luft/Wasser-Wärmepumpe	ARP LZ	2-fach
<input type="checkbox"/>	Brandschutzpläne	BGV	2-fach
<input type="checkbox"/>	Formular «Einrichtungsgesuch KIGA»	KIGA	3-fach
<input type="checkbox"/>	Formular «Selbstdeklaration Asbest und PCB»	AUE	2-fach <sup>10</sup>
<input type="checkbox"/>	Formular «Dekl. Boden-Abfall-Grundwasser» (BAG)	AUE	2-fach
<input type="checkbox"/>	Formular «Tankanlagen»	AUE	1-fach
<input type="checkbox"/>	Formular «Gebäude und Wohnungserhebung» (GWR)	Stat. Amt	1-fach
<input type="checkbox"/>	Formular «Gesuch für eine Abwasserbewilligung» (AUE)	AUE	1-fach
<input type="checkbox"/>	Formular «Abwasserentsorgung / Chemikalienlagerung»	AUE	1-fach
<input type="checkbox"/>	Formular «Emissionserklärung LHA»	LHA	2-fach
<input type="checkbox"/>	Formular Kanalisationsgesuch mit DU-Werten		1-fach
<input type="checkbox"/>	Kanalisationspläne und Leitungskataster (Ausschnitt)		3-fach
<input type="checkbox"/>	Formular Wasseranschlussgesuch mit U-Werten		1-fach
<input type="checkbox"/>	Wasseranschlusspläne		3-fach
<input type="checkbox"/>	Formular «Feuerungen, WKK- und Notstromanlagen»	LHA	1-fach
<input type="checkbox"/>	Standortdatenblatt (NISV)	LHA	3-fach
<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>			

**Kanalisationsgesuche sind gleichzeitig bei der entsprechenden Gemeinde einzureichen.**

**Unvollständige Baugesuche werden ohne Publikation und Auflage zurückgewiesen!**

**Baugesuche, die jeweils bis Donnerstag um 11 Uhr beim Bauinspektorat Reinach eintreffen, werden in der darauffolgenden Woche publiziert.**

**✗** Unterlagen zwingend einreichen.

<sup>10</sup> Bei Um- und Neubauten mit Rückbau zwingend einreichen.