

# Quartierplanung "Buch-Hain II"

## Quartierplan

Situation 1:500

Exemplar **Stand Dokument: 18. April 2024**  
**Stand Verfahren: Öffentliche Mitwirkung**

Beschluss des Gemeinderates:  
Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt  
Planaufgabe:

Namens des Gemeinderates  
Der/Die Gemeindepräsident/in:

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt  
mit Beschluss Nr. vom

Publikation des Regierungsratsbeschlusses  
im Amtsblatt Nr. vom

Die Landschaftsreberin:

Elisabeth Heer Dietrich

**SR** Stierli + Ruggli  
Ingenieure + Raumplaner AG  
Unterdorfstrasse 38, 4415 Lausen  
Tel: 061 926 84 30

rev.	Datum	Projekt	Gez.	Geprüft	Freigabe
19.09.2023	RC	JW	RC	RC	RC
06.03.2024	RC	NK	RC	RC	RC

Planformat: 1050 x 297 mm  
Ausdruck: 18-04-2024

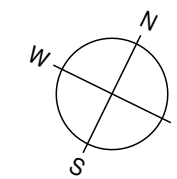
### Legende

#### Verbindlicher Planinhalt

- Quartierplan-Perimeter
- Baubereich
- neue Baulinie
- Feuchtstandort (N1)
- Ökologisch gestalteter Puffer- und Schonbereich (N2)
- Freiraumbereich
- Uferschutzzone (N3)
- geschützte Einzelbäume (E1-E2) / erhaltenswerte Einzelbäume (E3-E4)
- geschützte Hecken (H1) / neu anzulegende Hecken (H2-H3)
- geschützte Erdlöcher (D1-D2) / erhaltenswerte Erdlöcher (D3)
- erhaltenswerter Weiher (W1)
- Erschliessungsfläche
- Fusswegverbindung inkl. Gebäudezugänge / Erschliessung für Ausnahmefahrten
- Lagebereich für Einstellhallen-Ein-/Ausfahrt
- Lagebereich für oberirdische Besucherparkplätze
- Naturgefahrzone Rutschung (geringe Gefährdung)
- Arealzufahrt

#### Orientierender Planinhalt

- Bauten gemäss Bebauungskonzept
- unterirdische Bauten
- unterirdische / provisorische / bestehende Waldbaulinie
- Naturschutzzone überlagernd gem. Zonenplan Landschaft
- Naturschutzzone von kantonaler Bedeutung gem. ZPL Therwil
- bestehender Terrainverlauf (Höhenlinien Äquidistanz 1 m)
- vermutetes Ursprungsterrain (Höhenlinien Äquidistanz 1 m)
- bestehender Wald
- Gewässer öffentlich / eingedolt
- Gewässerraum
- Bauten bestehend
- Gemeindegrenze



### Situation

